

**משתתפים :**

**חברי הועדה :** שרונה הרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית- יו"ר הוועדה, עו"ד רתם בהרב- סגנית בכירה ליועמ"ש מנהלת תחום מסחרי, ניב יהושע – מנהל אגף החשבות.

**משקיפה :** דפנה בן גל לוי – עוזרת ומנהלת לשכה ( הצטרפה במהלך הדיון, עקב טעות בזימון).

**נוכחים :** גיא גודלניק – מנהל פרויקטים משולבים, אלדר גסנוב – ס. לביצוע באגף דרכים ומאור, ערן טרויצה – מ. אגף משאבי חינוך, יעל בן-שבת כספי- חשבת מינהל בינוי ותשתית.

**מזכיר הועדה:** ליאור אבירם.

**מרכזת הועדה:** מורן משומר.

<u>מהות הבקשה</u>	<u>נושא</u>	<u>יחידה</u>	<u>החלטה מס'</u>
הגדלת התקשרות.	שירותי ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים וקירצוף וריבוד	אגף דרכים ומאור	8/20
עדכון תוצאת תיחור לפרויקט מבואות יפו.	ניהול פרויקטי תשתית שונים ברחבי העיר	יחידת פרויקטים משולבים	9/20
הגדלת התקשרות.	ניהול תאום ופיקוח בפרויקט M 21	אגף משאבי חינוך	10/20
שינוי סטטוס במאגר מנהלי פרויקטים הנדסיים ( מ.י.ה. 1 ) מסטטוס "השלמת פרטים" לסטטוס "פעיל".	יוסף שיד - ניהול פרויקטים – הנדסה אזרחית.	כללי	11/20



אגף דרכים ומאור	שירותי ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים וקירצוף וריבוד
-----------------	---

**להלן פניית היחידה :**

- ב- 12/6/18 אישרה הועדה לבחירת מנהלי פרויקטים הנדסיים בהחלטה מס' 2 התקשרות עם 7 מנהלי פרויקטים שונים כמפורט בטבלה מטה לתקופה של 36 חודשים, בהיקף שנתי של כ- 695,000 ₪ בממוצע, על בסיס 10 מלש"ח בערך מבנה + 1,500 שעות לכל שנה בנפרד.
- להלן פרטי ההתקשרות עם מנהלי הפרויקטים כפי שאושרו במקור :

שם מנהל הפרויקט	מס' החוזה	תוקף החוזה	אומדן היקף התקשרות לכל התקופה ל- 36 חודשים, ע"ב 30 מלש"ח בערך מבנה + 4,500 שעות
אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ	2018-5-00859	15/10/2021	2,051,250
דקר בניין והנדסה בע"מ	2018-5-00725	26/08/2021	1,991,250
יונה יעוץ וניהול הנדסי בע"מ	2018-5-00809	16/09/2021	1,886,250
מיכה איטח	2018-5-00886	22/10/2021	2,190,375
קורן גואטה	2018-5-00724	26/08/2021	2,101,875
ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	2018-5-00723	26/08/2021	2,131,875
דורון פרייברג	2018-5-00808	16/09/2021	2,212,500
סה"כ <===			14,565,375

- לנוכח הגידול הניכר בהיקף פעילות האגף בתחומי : הקירצוף והריבוד, פרויקטים עבור משרד התחבורה ושבילי האופניים בפרט, יש הכרח בהגדלת כל אחת ממסגרות החוזה שבנדון לתק' החוזה האחרונה שנותרה, בשעור של 50% ביחס למסגרת השנתית כפי שאושרה מלכתחילה, קרי :
  - תוס' של 5 מלש"ח בערך מבנה ובסה"כ ל- 35 מלש"ח במצטבר.
  - תוס' של 750 שעות ובסה"כ ל- 5,250 שעות במצטבר.
- בהתאם לבקשה יעודכנו מסגרות החוזה כמפורט בטבלה מטה :

שם מנהל הפרויקט	תוס' מבוקשת ע"ב 5 מלש"ח בערך מבנה + 750 שעות	סה"כ מסגרת מעודכנת לאחר הגדלה ע"ב 35 מלש"ח בערך מבנה + 5,250 שעות
אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ	343,900	2,395,150
דקר בניין והנדסה בע"מ	333,900	2,325,150
יונה יעוץ וניהול הנדסי בע"מ	316,220	2,202,470
מיכה איטח	367,290	2,557,665
קורן גואטה	352,450	2,454,325
ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	357,450	2,489,325
דורון פרייברג	371,000	2,583,500



5. לאישורכם.

6. מצ"ב כלל הפניות באופן פרטני.

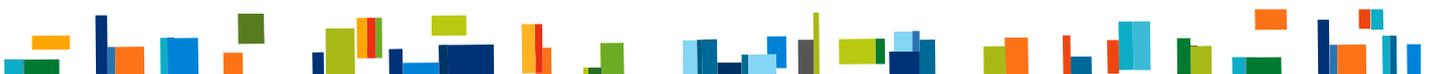
### דין

מר אבירם מציג את הפניה.

### החלטה

1. הוועדה מאשרת את הבקשה ולפיה בכל 7 החוזים כמצוין בסעיף 2 לפנייה, מסגרות החוזה יוגדלו ב- 50% לתקי החוזה האחרונה כדלקמן :

- תוסי' של 5 מלש"ח בערך מבנה ובסה"כ ל- 35 מלש"ח במצטבר.
- תוסי' של 750 שעות ובסה"כ ל- 5,250 שעות במצטבר.



ניהול פרויקטי תשתית שונים ברחבי העיר	יחידת פרויקטים משולבים
--------------------------------------	------------------------

להלן פניית היחידה :

1. ב- 14/6/20 אישרה הועדה בהחלטה מס' 6 התקשרות עם 5 מנהלי פרויקטים הנדסיים במסגרת הליך בל"מ תחרותי שבוצע בנושא שבנדון וכל זאת על בסיס הצעותיהם לתקופה של 72 חודשים, עבור פרויקטים בהיקף של כ- 150 מלש"ח וסך ממוצע של כ- 5.3 מלש"ח שכ"ט לכל אחד ( לפני הנחות ) לכל התקופה.
2. כמו כן ובהתאם לסעיף 3 בהחלטת הועדה, סוכם כי פרויקט "מבואות יפו" שהינו בהיקף של כ- 153 מלש"ח, יוקצה בתום הליך תחרותי נוסף בין 2 המציעים הזולים ביותר : אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ ו- דקר בניין והנדסה בע"מ, וכל זאת לצורך קבלת הנחה נוספת עבור פרויקט רחב היקף זה, שימסר כאמור לידי המציע הזול מביניהם.
3. לאור זאת בוצע הליך התיחור כמתבקש ( במסגרת פנייה אחידה ) ולהלן תוצאותיו :
  - **אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ** – תוס' הנחה בשעור 0% ביחס להצעתו המקורית, ללא כל שינוי, קרי :
  - 2. - **20.1%** הנחה לתעריפון העירוני למנהלי פרויקטים של יח' פרויקטים משולבים.
  - 3. משולבים.
  - 4. - **25.1%** הנחה עבור ליווי ותאום יזמים.
  - **דקר בניין והנדסה בע"מ** – תוס' הנחה בשעור 7%, קרי :
    - **27%** הנחה לתעריפון העירוני למנהלי פרויקטים של יח' פרויקטים משולבים.
    - **32%** הנחה עבור ליווי ותאום יזמים.
4. לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם חב' דקר בניין והנדסה בע"מ לניהול פרויקט מבואות יפו וכל זאת בהתאם להצעתה המעודכנת, הזולה מבין השתיים, כמצויין בסעיף 3 לעיל.
5. מצ"ב מסמכי התיחור ותוצאתו.

דין

1. מר אבירם מציג את הפנייה.
2. עו"ד רתם בהרב שבה ומדגישה כי להבא יש לפעול במסגרת הליך בל"מ נפרד לפרויקטים גדולים שהיקפם נאמד בלמעלה מ- 100 מלש"ח.

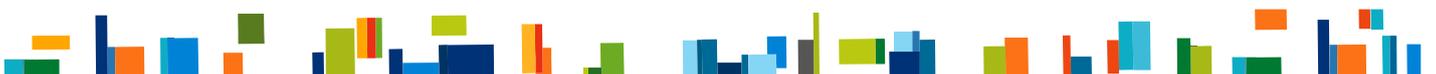
החלטה

1. הועדה מאשרת את זכייתה של חברת דקר בניין והנדסה בע"מ בהליך התיחור שבוצע עבור פרויקט מבואות יפו.
2. לאור האמור לעיל הועדה מאשרת התקשרות עם **דקר בניין והנדסה בע"מ** לצורך ניהול פרויקט מבואות יפו בהיקף הנאמד בסך של כ- 3.83 מלש"ח, לתקופה של 72 חודש או עד לסיום הפרויקט, כמאוחר מביניהם, וכל זאת בהתבסס על האומדן ההתחלתי לפרויקט בסך 153 מלש"ח ובהתאם להצעתה המעודכנת של החברה, כפי שניתנה במסגרת הליך התיחור כדלקמן :
  - **27%** הנחה לתעריפון העירוני למנהלי פרויקטים של יח' פרויקטים משולבים.
  - **32%** הנחה עבור ליווי ותאום יזמים.



3. כמו כן, בהמשך להחלטת הועדה מסי' 6 מיום 14/6/20 ובכפוף לתוצאת התיחור, מאושרת התקשרות לניהול פרויקטי תשתית שונים ברחבי העיר בהיקף הנאמד בכ- 4.12 מלש"ח עם חבי אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ לתקופה של 72 חודשים, עבור פרויקטים בהיקף של עד כ- 150 מלש"ח וכל זאת על בסיס הצעתה המקורית כדלקמן:

- 20.1% הנחה לתעריפון העירוני למנהלי פרויקטים של יח' פרויקטים משולבים.
- 25.1% הנחה עבור ליווי ותאום יזמים.



**החלטה מס' 10/20**

ניהול תאום ופיקוח בפרויקט M 21	אגף משאבי חינוך
--------------------------------	-----------------

**להלן פניית היחידה:**

1. ב- 30/4/19 אישרה הוועדה בהחלטה מס' 13 התקשרות לתקופה של 36 חודשים בסך כולל של 190,000 ₪ + מע"מ עם אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ לניהול תאום ופיקוח של פרויקט M 21 להתאמת כיתות ומרחבי למידה, וזאת בהתאם להצעתו במסגרת הבלי"מ שבוצע בנדון למתן הנחה בשעור 15% לתעריף העירוני למנהלי פרויקטים במבני ציבור ( בהתאם לכך נחתם חוזה מס' 2020-5-00709 בתוקף עד 9/6/23 ).
2. היקף ההתקשרות שאושר לעיל התבסס על פרויקטים בהיקף כולל של עד כ- 2.5 מלש"ח לכל תק' ההתקשרות בשלמותה וכל זאת בהתבסס על האישור התקציבי שניתן בשעתו על ידי משה"ח, המשמש בו זמנית גם כגורם המאשר את המוסדות בהם יבוצע הפרויקט, אך כמו כן ובנוסף כגורם מממן השותף לתקציב הפרויקט לצד העירייה.
3. נכון להיום עומד תקציב הפרויקט ע"ס של כ- 4.6 מלש"ח וזאת בשל האישורים והתקציב הנוסף שהעביר המשרד, כך שיתאפשר לכלול מוסדות חינוך נוספים בפרויקט.
4. מאחר ומדובר בפעילות חיונית לשם הבטחת התנהלות שנה"ל כסדרה ובמועדה, יש הכרח לאפשר למנהל הפרויקט המצוי זה מכבר בכל היבטיו, להמשיך וללוות את הפרויקט במתכונתו הנוכחית גם עבור מוסדות נוספים שאושרו ע"י המשרד.
5. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר :
  - הגדלת היקף ההתקשרות עם מנהל הפרויקט בשעור 50% לסך של כ- 285,000 ₪ וזאת עבור פרויקטים בהיקף כולל של עד כ- 3.75 מלש"ח.
  - הערה : במקביל בכוונת האגף לצאת בבלי"מ חדש לצורך בחירת מנהל פרויקט, על מנת לאפשר מתן מענה עתידי גם למוסדות הנוספים שאושרו כאמור על ידי משרד החינוך במסגרת העדכון התקציבי לעיל ולאלו הצפויים בהמשך.
6. סעיף : 02-081113-600-6, שיריון : 02-00860-71.

**דיון**

מר אבירם מציג את הפנייה.

**החלטה**

הוועדה מאשרת הגדלת היקף ההתקשרות עם מנהל הפרויקט - אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ, בשעור 50% לסך של כ- 285,000 ₪ וזאת עבור פרויקטים בהיקף כולל של עד כ- 3.75 מלש"ח.

**החלטה מס' 11/20**



יוסף שיד - ניהול פרויקטים – הנדסה אזרחית.	כללי
---	------

**להלן פניית היחידה:**

1. מר יוסף שיד ביצע רישום למאגר מנהל פרויקטים על פי הקול הקורא להזמנה לרישום למאגר מנהלי פרויקטים הנדסיים שפורסם בתאריך 04.02.2016.
2. הנ"ל התבקש להשלים מסמכים לאחר סגירת הרישום, ולאחר שהשלים את המסמכים ביום 04.07.2020 בוצעה בדיקה לעמידתו בתנאי הסף.
3. הנ"ל עומד בתנאי הסף שפורסמו.
4. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר:
  - א. עמידתו של מר יוסף שיד בתנאי הסף למאגר מנהלי פרויקטים הנדסיים.
  - ב. הוספתו של הנ"ל ושינוי מעמדו לסטטוס "פעיל" במאגר.

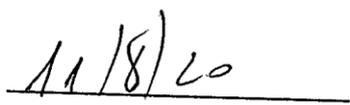
**דיון**

מר אבירם מציג את הפנייה.

**החלטה**

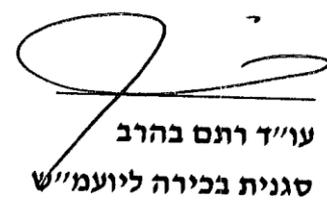
1. הוועדה מאשרת את עמידתו של מר יוסף שיד בתנאי הסף למאגר מנהלי פרויקטים הנדסיים.
2. הוועדה מאשרת את הוספתו של הנ"ל ושינוי מעמדו לסטטוס "פעיל" במאגר.

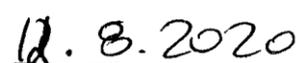
  
שרונה הרשקו  
מנהלת מינהל בינוי ותשתית

  
תאריך

  
ניב יהושע  
מנהל אגף החשבונות

  
תאריך

  
עו"ד רתם בהרב  
סגנית בכירה ליועמ"ש  
מנהלת תחום מסחרי

  
תאריך



